

Objektinformasjon

Askeladden ID	87186-4
Lokalitet	FJELBERG PRESTEGÅRD
Bruksnavn på eiendom	STIFTELSEN
Bygningens egenavn	bakeri
Bygningsart/bygningstype	Eldhus-bryggerhus
Kommunenr, kommune og fylke	1224 Kvinnherad, Hordaland
Gårdsnummer, bruksnummer og evt festenr	GNR: 210 BNR: 23 FNR: 0
Bygningsnummer	174482667
SEFRAK-nummer	1224-0039-286
Adresse	
Navn og adresse på eier	FJELBERG PRESTEGARD c/o Truls Grung 5459 FJELBERG STIFTELSEN
Annen bygningseier enn grunneier	
Byggeår	1700-talet??
Datering	1700-tallet
Opprinnelig funksjon	Offentlig forvaltning
Nåværende funksjon	Kultur
Etasjeantall	Hus i 1 etasje
Bebygd areal (m2)	30
Lengde og bredde på bygningen	570 cm, 480 cm
Beskrivelse	Beskrivelse mangler - se merknad i Askeladden
Oppmålingstegninger	-

Juridisk informasjon

Vernetype	Vedtaksfredet
Vernelov	Kulturminneloven av 1978
Lovparagraf	15 (Fredning av bygninger, anlegg m.v. fra nyere tid)
Vernedato	14.06.1991

Overordnet tilstand**Historikk**

Utført	Tilstandsgrad	Tilstandsbeskrivelse	Navn	Kontaktperson	Andre forhold	Ytterligere undersøkelser
24.06.2016	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	Eldhuset er i rimeleg god stand.	Roald Landøy			
10.09.2008	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	-tilstand god-restaurert i 1998-bakeromn tak og laftestokk laska på	Bjørn arve Lunde	T.Grung		

Overordnede tiltak

Tiltakstype	Anbefalt tiltak	Gjennomføring (år)	Estimert kostnad	Status	Spesialkompetanse	Spesial materialer
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode		2010	6000	Utført		
Totalt:			6000			

Bygningsdeler og tilstand

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Fundamenter (inkl. grunnmur)	GRUNNMUR (RINGMUR MED SAMMENHENGENDE BÆRING): Ringmur som tørrmur.	Tilfredsstillende	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Yttervegger - primærkonstruksjoner	Lafteverk: Lafta bygning med stor natursteinsmurt grue på eine langveggen	Lafteverket er i rimeleg god stand	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Vinduer	Trevindu med vertikale og horisontale sprosser: To stk. tre-rams vindu.	Tilfredsstillende	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Ytterdører	Tredører, labankdør: To ytterdører, der begge er fint bygde labankdører	God tilstand	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Horisontalt trepanel, supanel: Horisontal sua kledning	Kledningen er i god stand.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Gulv på grunn	Heller eller fliser i sandlag: Store skiferheller i sandlag	Tilfredsstillende	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Takkonstruksjoner	Sperretak i tre: Sperretak med stor avstand mellom sperrene. Lekter på tvers som bærer "stående" sutak av over/underliggar	God tilstand	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Taktekking	Hoggen skifer: Rasteheller	Tilfredsstillende	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Brannsløkkingsanlegg	Pulverapparater: Eit pulverapparat	Ok	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Regulær sjekk av apparat
Elkraftanlegg	ENKELT ELANLEGG: Det er innlagt strøm i form av stikkontakter	Ekstern kontroll av elanlegg	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Piper	Leirmurte natursteinspiper uten puss: Stor grue med pipe over	Tilfredsstillende	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold

Tiltak

Tiltakstype	Bygningsdel	Anbefalt tiltak	Status	Når	Kostnad (kr)
Dokumentasjon					
					Totalt:
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Brannsløkkingsanlegg	Regulær sjekk av apparat	planlagt		
	Vinduer	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Ytterdører	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
					Totalt:
Sikring					
					Totalt:
Strakstiltak					
					Totalt:
Tilsyn	Fundamenter (inkl. grunnmur)	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Yttervegger - primærkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		

Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-4

Tilsyn	Taktekking	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Piper	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Gulv på grunn	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Takkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Elkraftanlegg	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
Utbedringer					
					Totalt:
Totalsum for alle tiltak					