

## Objektinformasjon

Askeladden ID	87186-3
Lokalitet	FJELBERG PRESTEGÅRD
Bruksnavn på eiendom	STIFTELSEN
Bygningens egenavn	stabbur
Bygningsart/bygningstype	Bur-stabbur-loft
Kommunenr, kommune og fylke	1224 Kvinnherad, Hordaland
Gårdsnummer, bruksnummer og evt festenr	GNR: 210 BNR: 23 FNR: 0
Bygningsnummer	174482659
SEFRAK-nummer	1224-0039-285
Adresse	
Navn og adresse på eier	FJELBERG PRESTEGARD c/o Truls Grung 5459 FJELBERG STIFTELSEN
Annen bygningseier enn grunneier	
Byggeår	1700-talet?
Datering	1700-tallet
Opprinnelig funksjon	Offentlig forvaltning
Nåværende funksjon	Overnatting, servering
Etasjeantall	Hus i 1 1/2 etasje
Bebygd areal (m2)	27
Lengde og bredde på bygningen	590 cm, 455 cm
Beskrivelse	Beskrivelse mangler - se merknad i Askeladden
Oppmålingstegninger	-

**Juridisk informasjon**

<b>Vernetype</b>	Vedtaksfredet
<b>Vernelov</b>	Kulturminneloven av 1978
<b>Lovparagraf</b>	15 (Fredning av bygninger, anlegg m.v. fra nyere tid)
<b>Vernedato</b>	14.06.1991

**Overordnet tilstand****Historikk**

Utført	Tilstandsgrad	Tilstandsbeskrivelse	Navn	Kontaktperson	Andre forhold	Ytterligere undersøkelser
29.06.2016	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	Bygningen er i generelt god stand.	Roald Landøy			
10.09.2008	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	-bygget er i god stand-gjort om frå reint stabbur til enkel overnattingstad	Bjørn arve Lunde	T.Grung	endra funksjon frå matlagring til enkel overnattingstad	

**Overordnede tiltak**

Tiltakstype	Anbefalt tiltak	Gjennomføring (år)	Estimert kostnad	Status	Spesialkompetanse	Spesial materialer
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode		2010	5000	Utført		
<b>Totalt:</b>			<b>5000</b>			

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Fundamenter (inkl. grunnmur)	PILARER, LAFTESTEIN E.L. (PUNKTVIS BÆRING): Stabbar av stein, samanhengande mur i bakkant.	Bygningen ser ut til å stå godt	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald
Yttervegger - primærkonstruksjon er	Lafteverk: lafteverk. Bygningen bestod tidlegare av ei laftekjerne, men seinare (90 talet) blei rommet delt av ein ny "laftevegg" (lafte er krabba inntil eksiterande lafte) slik at det no er soverom i nordre delen.	Lafteverket er kun synleg frå innsida, men såg ikkje tegn på negative prosessar.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Vinduer	TREVINDUER: To eit-rams og eit to-rams vindu	Tilfredsstillande	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Ytterdører	Tredører, labankdør: Enkel labankdør (fint bygd) med fiskebeinsmønster	Tilfredsstillande	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Horisontalt trepanel, supanel: Vanleg sua kledning	Tilfredsstillande	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Takkonstruksjoner	Sperretak i tre: Enkelt sperretak med sutak over som består av ståande bord - over/underliggar.	Tilfredsstillande.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Taktekking	Hoggen skifer: Rasteheller	Taket ligg fint.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Takrenner og nedløp	TAKRENNER/NEDLØP I TRE: Takrenne av tre mot vest.	Ok	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Trapper (utvendige)	Natursteinstrapper: Fint murt steintrapp i naturstein m.bindemiddel	Tilfredsstillande	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelser	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Brannslukkingsanlegg	Pulverapparater: Eit pulverapparat	Eigne rutiner for sjekk av apparata.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Loggføring av denne type kontrollar - forvaltning, drift og vedlikehald (FDV)
Elkraftanlegg	ENKELT ELANLEGG: Det er lagt fram straum (jorda annlegg) i bygningen. Lite antal kontaktar.	Førutset at elanlegg vert gjennomgått av eksternt tilsyn, og at eventuelle manglar blir påpeika i samband med det.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn, bruk og vedlikehald
Brannalarm	Enkelt brannvarsling (Røyk/varmedetektorer): Røkvarsler	Forutset ok tilstand, og antar at desse inngår i FDV plan	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald. Dvs at røykvarsler blir sjekket testet ved jevne mellomrom

**Tiltak**

Tiltakstype	Bygningsdel	Anbefalt tiltak	Status	Når	Kostnad (kr)
Dokumentasjon	Brannslukkingsanlegg	Loggføring av denne type kontrollar - forvaltning, drift og vedlikehald (FDV)	planlagt		
					<b>Totalt:</b>
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Ytterdører	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Vinduer	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Takrenner og nedløp	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-3

Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	Brannalarm	Vanleg tilsyn og vedlikehald. Dvs at røykvarsler blir sjekket testet ved jevne mellomrom	planlagt		
					<b>Totalt:</b>
Sikring					
					<b>Totalt:</b>
Strakstiltak					
					<b>Totalt:</b>
Tilsyn	Fundamenter (inkl. grunnmur)	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Yttervegger - primærkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Taktekking	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Trapper (utvendige)	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Takkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Elkraftanlegg	Vanleg tilsyn, bruk og vedlikehald	planlagt		
					<b>Totalt:</b>
Utbedringer					
					<b>Totalt:</b>
<b>Totalsum for alle tiltak</b>					

