

## Objektinformasjon

Askeladden ID	87186-8
Lokalitet	FJELBERG PRESTEGÅRD
Bruksnavn på eiendom	STIFTELSEN
Bygningens egenavn	sjøbu
Bygningsart/bygningstype	Sjøhus
Kommunenr, kommune og fylke	1224 Kvinnherad, Hordaland
Gårdsnummer, bruksnummer og evt festenr	GNR: 210 BNR: 23 FNR: 0
Bygningsnummer	174482616
SEFRAK-nummer	1224-0039-290
Adresse	
Navn og adresse på eier	FJELBERG PRESTEGARD c/o Truls Grung 5459 FJELBERG STIFTELSEN
Annen bygningseier enn grunneier	
Byggeår	1700-talet?
Datering	1700-tallet
Opprinnelig funksjon	Bolig, bosetning
Nåværende funksjon	Landbruk
Etasjeantall	Hus i 1 etasje
Bebygd areal (m2)	32
Lengde og bredde på bygningen	710 cm, 450 cm
Beskrivelse	Beskrivelse mangler - se merknad i Askeladden
Oppmålingstegninger	-

**Juridisk informasjon**

<b>Vernetype</b>	Vedtaksfredet
<b>Vernelov</b>	Kulturminneloven av 1978
<b>Lovparagraf</b>	15 (Fredning av bygninger, anlegg m.v. fra nyere tid)
<b>Vernedato</b>	14.06.1991

**Overordnet tilstand****Historikk**

Utført	Tilstandsgrad	Tilstandsbeskrivelse	Navn	Kontaktperson	Andre forhold	Ytterligere undersøkelser
24.06.2016	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	Bygningen står fint og er tilsynelatende i rimeleg god stand. Bygningen består av ei lafta kjerne (mot land) og ein liten skut i bindingsverk. Den lafta delen var avlåst og ikkje tilgjengeleg. Ein av golvbjelkande under skuten er av nyare dato, og den er skjøtt. Tidlegare var det murt opp ei støtte under denne bjelken, men no har sjøen/bølger har rasa den ned.	Roald Landøy	Truls Grung		
10.09.2008	TG 2 - Moderat tiltaksbehov	-sjøhuset er i toleg god stand-taket vart restaurert 2006	Bjørn arve Lunde	T.Grung	står i flomålet og er sårbar for springslo og vind.	

**Overordnede tiltak**

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-8

Tiltakstype	Anbefalt tiltak	Gjennomføring (år)	Estimert kostnad	Status	Spesialkompetanse	Spesial materialer
Utbedringer		2012	4000	Utført		
Utbedringer	Bjelken bør få ei understøtting.	2017		Planlagt		
<b>Totalt:</b>			<b>4000</b>			

## Bygningsdeler og tilstand

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Fundamenter (inkl. grunnmur)	GRUNNMUR (RINGMUR MED SAMMENHENGENDE BÆRING): ytre del av bygg står på stabbesteiner og er utsatt for vær og vind særlig når det er flo og blest samtidig		TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	16.01.2009		
Yttervegger - primærkonstruksjoner	Grind- eller stavkonstruksjon: Stav/bindingsverk i skuten	Tilfredsstillende status.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Yttervegger - primærkonstruksjoner	Lafteverk: Tømmerkjerne i den indste delen av bygningen.	Berre laftaverket mot skuten er synleg, og det er ok. Resten blei ikkje registrert, men har ikkje fått signal på at status der er dårleg.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Ytterdører	Tredører, labankdør: Det er to dører - ei til den lafta delen og ei til skuten	Tilfredsstillende	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelser	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Horisontalt trepanel, supanel:	Bygningen står relativt nymåla, men ein kan sjå at deler av kledningen kunne vore i betre stand. Enkelte bord vil bli skifta ut etterkvart som dei blir for dårlege og misser funksjonen	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	16.01.2009		-Vanleg tilsyn og vedlikehald
Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Vertikalt over-og underliggerpanel, med høvlet kantprofil: Ståande panel med husbord som overligger og festa med trenaglar.	Rimeleg tilstand i høve til alder.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald
Takkonstruksjoner	Sperretak i tre: Vanleg tradisjonell sperrekonstruksjon	Berre sperrkonstruksjonen i skuten er synleg, og såg ok ut. Antar at resten av konstruksjonen er ok då taket blei lagt om i 2012	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald
Taktekking	Hoggen skifer:	Taket blei lagt om for få år sidan, og er såleis i god stand	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	24.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald

**Tiltak**

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-8

Tiltakstype	Bygningsdel	Anbefalt tiltak	Status	Når	Kostnad (kr)
Dokumentasjon					
					<b>Totalt:</b>
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	Yttervegger - primærkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Yttervegger - utvendig kledning og overflate		utført	31.12.2012	4000
	Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Ytterdører	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
Sikring					
					<b>Totalt:</b>
Strakstiltak					
					<b>Totalt:</b>
Tilsyn	Yttervegger - primærkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Taktekking	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		

Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-8

Tilsyn	Takkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
					<b>Totalt:</b>
Utbedringer					
					<b>Totalt:</b>
<b>Totalsum for alle tiltak</b>					<b>4000</b>